



04013110412030008



12961

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1311

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στην Καστοριά και επί των οδών XV Μεραρχίας και Ι. Σιώμου (Ο.Τ. 38) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Μ. Γρηγοριάδου κ. ΣΙΑ Ο.Ε..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού στο Ο.Τ. Σ2 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3016

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στην Καστοριά και επί των οδών XV Μεραρχίας και Ι. Σιώμου (Ο.Τ. 38) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Μ. Γρηγοριάδου κ. ΣΙΑ Ο.Ε..

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

- Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας" και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 8 (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

- Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α') "Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης".

- Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38)

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την 564/17/22.8.2002 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Ν. Καστοριάς.

4. Την από 20.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης

Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Τις από 27.3.2003 και 21.5.2003 ενστάσεις - απαντήσεις του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου.

6. Την από 11.7.2003 έκθεση εξέτασης της παραπάνω ενστάσεως, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται στην Καστοριά και επί των οδών XV Μεραρχίας και Ι. Σιώμου (Ο.Τ. 38), φερομένου ως ιδιοκτησίας Μ. Γρηγοριάδου κ. ΣΙΑ Ο.Ε., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή:

α) Πρόκειται για επιβλητική τριώροφη κατοικία της εποχής της Τουρκοκρατίας, λιθόκτιστη στο μεγαλύτερο μέρος της με λίγα παράθυρα στο ισόγειο και πολυάριθμα στους ορόφους, και β) Είναι, ίσως, το μοναδικό διασωζόμενο κτίσμα αυτής της μορφής που υπάρχει σήμερα στην πόλη της Καστοριάς.

2. Επιτρέπεται η δόμηση νέων κτισμάτων στο υπόλοιπο του οικοπέδου του παραπάνω κτιρίου και σε απόσταση τεσσάρων (4.00) τουλάχιστον μέτρων απ' αυτό, εκτός του τμήματος του οικοπέδου μπροστά στην κύρια όψη της "οικίας Βαλαλά" προς την οδό XV Μεραρχίας, το οποίο πρέπει να παραμείνει ελεύθερο ώστε ν' αναδεικνύεται απρόσκοπτα το διατηρητέο κέλυφος.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μερών αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κελύφους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση διατηρητέο κέλυφος και στο εσωτερικό του κτιρίου, για την ανέγερση νέων κτισμάτων στο οικόπεδό του, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 "Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας".

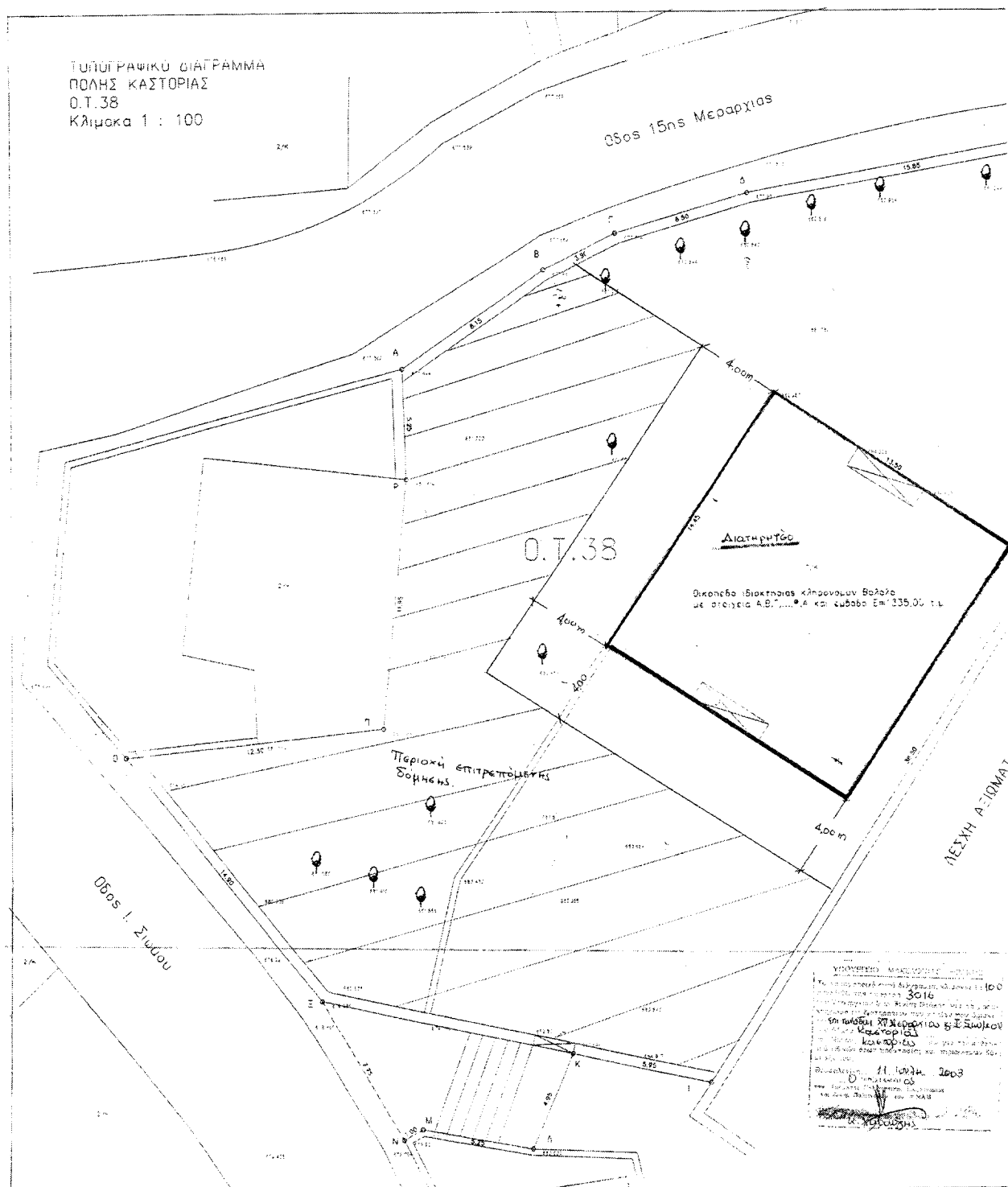
8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

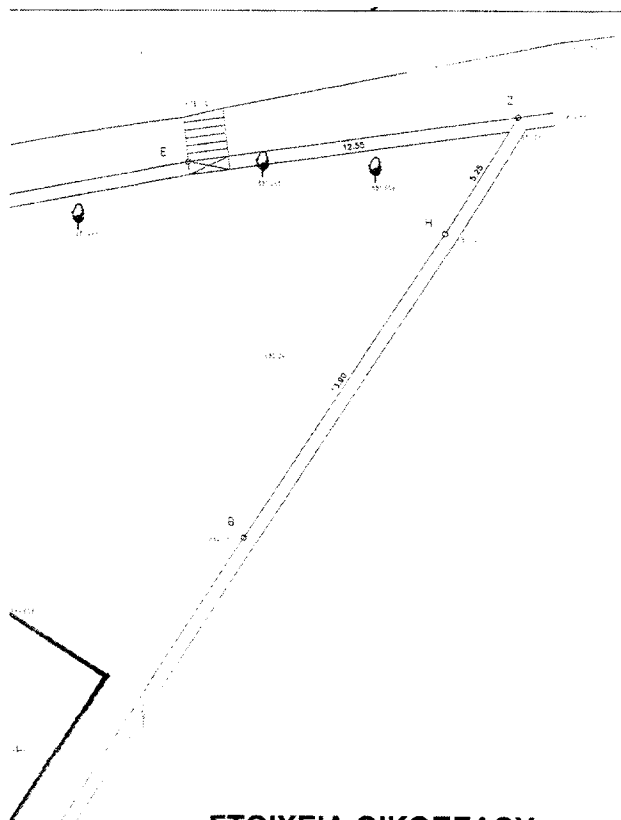
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

E=1335.00M2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΛΟΓΙΣΤΗΝ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΕΥΝΕ ΔΙΑΚΡΙΝΩΣΙ, ΑΥΤΟ ΠΡΟΦΩΤΗ 35

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράψ
ιδιοκτήτ ης του οικοπέδου (ΑΒΓ, ..., Α)
στην Καστοριά, που απεικονίζεται σ' αυτό το
τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα υλοποιημένα
όρια είναι ακριβή και ορθά.

o DNA

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ΜΑΥΡΑΝΤΖΑΣ ΦΩΤΗΣ, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός,
δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓ,...,Α)
είναι άρτιο και δομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες
πολεοδομικές διατάξεις.

100

ΕΡΓΟ	ΚΑΤΕΔΕΙΞΗ ΤΡΙΟΡΩΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΗΗ ΣΥΝΟΛΙΑΣΟΥ ΘΕΝΑ ΒΛΑΝΔΑ		
ΘΕΣΗ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΑΝΤΖΑΣ & ΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΟΛΟΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ	1100	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2002		
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΕΛΕΓΧΟΣ	<p>ΠΡΟΣΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΗΡΕΣ ΟΥΔΕΛΕΥΣΤΙΑΣ ΠΕ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ</p> <p>ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ</p>		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<p>ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ</p> <p>ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ ΕΛΕΓΧΤΕΣ</p>		

Αριθ. 29/οικ42869/ΠΣΚ/1192

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού στο Ο.Τ. Σ2 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 242 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ" (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Όργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο".

6. Την 4/02 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

7. Την 176/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 17η της 21.10.2003) μετά την σχετική από 15.10.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Την 2410/97 άδεια ανέγερσης του Ιερού Ναού Τριών Ιεραρχών της Δ/σης Ναοδομίας της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

9. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στον χώρο Σ2 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α. τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Α του χώρου Σχολείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Ιερού Ναού,

β. τον καθορισμό περιγράμματος θέσης του Ιερού Ναού,

γ. τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Ε, Ζ, Η, Θ, Α του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο για Σχολικές Ανοικτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις,

δ. την διάνοιξη δύο πεζοδρόμων ανάμεσα στον χώρο Σχολείου και τον χώρο του Ιερού Ναού.

Άρθρο 2

Η παρούσα και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη 11 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΘΥΜΕΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ

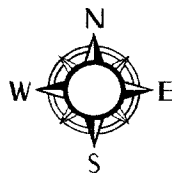
100

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
4-4-79 ΦΕΚ 271Δ/15-5-79
1-6-81 ΦΕΚ 191/21
29-10-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 747Δ/1991) άρθρο 13 Ν.1257/82
Αυθεντική 0-4-94 ΦΕΚ 15Α/15-4-94

150

200

250



ΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Σ2

Α/Α	ΠΑΡΑΚΑΤ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΝ ΜΟΚΥΤΗΤΩΝ
1	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΙΣΜΟΥ
2 3	ΜΑΚΡΗΛΑΜΕΣΟΥ ΔΕΣΠΟΝΑ
4	ΕΥΟΥΤΗΣ Η ΚΟΝΝΗΔΕ ΠΑΡΑΣΧΟΣ
4	ΣΑΛΩΝΙΣ ΠΑΡΑΓΙΩΤΗΣ
5	ΣΕΦΕΡΙΑΝΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
6	ΜΑΝΟΥΣΑΡΩΝΙΣ ΕΛΛΗΜΑΝΟΥΦΑ
7	ΚΟΙΤΕΣΙ ΛΟΥΓΑΡΗΛΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣ
8	ΦΡΑΓΚΟΣ ΝΑΪΣ & ΓΕΩΡΓΙΑ
9	ΒΟΥΓΟΥΚΛΩΝΙΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
10	Χ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΝΝΟΣ-ΕΥΡΑΤΙΑ
11	ΜΠΟΥΡΓΟΥ-ΠΑΒΟΥΡΗ ΘΩΜΑΗ
12	ΜΕΛΙΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13	ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΝΑΟΥ
14	
15	
16	
17	

Σ2 ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

Κορυφή	X	Y	U+1
A	5022 657	-8442 837	66.81
B	4953 878	-8445 501	66.08
Γ	4984 402	-8306 392	23.88
Δ	5058 079	-8306 591	58.10

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κορυφή	X	Y	U+1
E	-5058 066	-8381 504	55.01
Z	-5052 096	-8381 048	48.01
H	5023 386	-8333 044	55.09
O	-5058 474	-8333 506	48.00

12 ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	U+1
--------	---	---	-----

Σ2 ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	U+1
--------	---	---	-----

